

仕様書等に係る質問書

令和8年7月1日

日本年金機構
会計・資産管理部

工事名：屋上防水及び外壁改修工事(港北年金事務所)【南関東】

質問番号	質問箇所	質問内容	回答
1	仕様書	現地調査はできるのでしょうか。	入札前の現地調査は実施しておりません。図面や工事費積算内訳書等を参考に適切に算出してください。
2	仕様書	ウレタン防水X-2とありますが、近年各メーカーより補強クロス無しのウレタン防水材料が出ています。X-2同等以上(10年保証)の製品であればよろしいのでしょうか？	原則、公共建築改修工事標準仕様書に準じた仕様としていますが、同等品質であることを示し、メーカー保証がある場合は、監督職員と協議のうえ製品を決定することとします。
3	図面A-27	工事場所は余剰なスペースがないと思われますがいわゆる、現場事務所、詰所、倉庫は提供していただけるのでしょうか。	現場事務所等は任意仮設ですが、貸与可能なスペースは、図面A-27仮設計画図【参考】に示しております工事用車両駐車場所および資機材置場の範囲内となります。車両や資機材置場との兼ね合いを考慮し適切にご計画ください。
4	仕様書	ひび割れ部等に使用する張替用タイルは在庫品を支給と考えてよろしいのでしょうか。	張替用タイルに在庫品はありません。
5	仕様書	在庫品支給でない場合、使用するタイルは窯焼きにて作成ですか。それとも一般的な市販品類似タイルでしょうか。	質問4のとおり張替用タイルの在庫品支給はありませんので、既設のタイルに類似の一般市販品にて施工してください。
6	図面A-27	現場事務所及び作業員詰所の設置は可能でしょうか。	質問3のとおりです。
7	仕様書	直接仮設工事(足場仕様)にて枠組本足場を楔式緊結足場に変更することは可能でしょうか。	労働安全衛生関係法令の規定に準じてください。 枠組本足場が設置できない場合は、契約締結後に監督職員と協議のうえ決定することとします。

仕様書等に係る質問書

令和8年7月1日

日本年金機構
会計・資産管理部

工事名：屋上防水及び外壁改修工事(港北年金事務所)【南関東】

質問番号	質問箇所	質問内容	回答
8	仕様書	作業員用トイレは共用部を無償で借用させていただくことは可能でしょうか。	工事時間中の事務所内のトイレの使用は可能です。
9	図面A-27	架台下ゴムマット張りについて、ゴムマットの厚さは何mmを想定しておりますでしょうか。	既設ゴムマットと同等の3mm程度を想定しております。
10	仕様書	タイル張替について、使用するタイルは既製品又は新規作成のどちらを想定しておりますでしょうか。	質問5のとおり、既製品を想定しております。
11	仕様書	3.防水改修工事 施工数量調査 調査報告書2部提出とありますが、ウレタン塗膜平場552㎡、立ち上がり56.9㎡を工事費内訳に見込んでよろしいでしょうか。	調査報告書は2部提出してください。 貴見のとおり工事費内訳に見込んでください。
12	図面	タイルは窯焼きせず、市販品の類似色でよろしいでしょうか。また、「役物は一体形成とする」とありますが、ものによっては在庫がなく接着張り合わせしかできない場合もありますかよろしいでしょうか。	質問5のとおりです。 一体形成物について、在庫がない場合は監督職員と協議のうえ決定することとします。
13	図面	タイルの形状および寸法について、45角の特殊面状は市販品がないため平面近似色でよろしいでしょうか。	市販品が見つからない場合は、監督職員と協議のうえ類似品を決定することとします。
14	図面A-07	高圧水洗工法加圧力30MPa以上とありますが、活膜を生かすのであれば10MPaでよろしいかと思いますがいかがでしょうか。また、タイル洗浄についても目地健全部を削ってしまう恐れがあるため、同様に10MPa程度でよろしいかと思っています。	外壁劣化部除去のために30～50MPaを想定しています。懸念事項がある場合は、建物劣化状況を確認し監督職員と協議して決定することとします。

仕様書等に係る質問書

令和8年7月1日

日本年金機構
会計・資産管理部

工事名：屋上防水及び外壁改修工事(港北年金事務所)【南関東】

質問番号	質問箇所	質問内容	回答
15	図面	外壁タイル面について、ひび割れ0.2mm未満は無処置と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
16	図面 A-8、A-13	防水改修欄3階屋根立ち上がりのウレタン塗膜防水について、A-08では[撤去]、A-13では存置と記載されておりますがどちらが正しいでしょうか。	A-13が正です。立上りのウレタン塗膜防水も存置とします。
17	図面	移動架台ジャッキアップ部ゴムマットの厚さは何mmでしょうか。	質問9のとおりです。
18	図面A-27	南西面カーテンウォール部分の朝顔設置につきまして構造上設置が不可かと思われませんが、いかがいたしますか。また、構造計算にてカーテンウォール面から壁撃つなぎのとれる商品がありましたら、メーカーと品目をお教えいただけますでしょうか。	仮設計画図は参考です。歩行者の安全対策として、関係法令に基づき適切に策定してください。
19	図面A-27	足場南東側以外は養生金網(GL1,800)と記載がありますが、南東側の養生金網はGL~H2,700でよろしいでしょうか。	南東側は足場を建てると余分なスペースがなくなるため、養生金網は不要です。
20	図面A-27	作業員用トイレは建物内指定の場所を使用可能でしょうか。工事期間・時間に記載のある土日祝日も使用可能でしょうか。外部に仮設トイレは設置可能でしょうか。	質問8のとおりです。
21	仕様書	足場設置場所の植栽につきまして剪定は可能でしょうか。また、伐採したのと同じ種類のを足場撤去後に植栽することでよろしいでしょうか。	植栽の剪定につきましては契約締結後、現地職員と協議のうえ決定することとします。

仕様書等に係る質問書

令和8年7月1日

日本年金機構
会計・資産管理部

工事名：屋上防水及び外壁改修工事(港北年金事務所)【南関東】

質問番号	質問箇所	質問内容	回答
22	図面A-27	外部足場設置の壁繋ぎ・タイル納期部分の補修で発生する作業は平日と記載されておりますが、通常の振動ドリルにて施工でよろしいでしょうか。また、無振動ドリルを選定した方がよろしいでしょうか。	騒音や振動等で業務に影響が出ないよう可能な限り計画したうえで選定してください。
23	契約書	現時点で未確定なため記載しますが、中東情勢による材料不足がこの先も解消せず、材料調達が困難な場合は、工期の延長または工期延期は可能でしょうか。また、足場のリース期間の延長に伴う設計変更は可能でしょうか。	工期の延長や設計変更に関しては契約書のとおりです。