

## 仕様書等に係る質問書

令和8年7月1日

日本年金機構  
会計・資産管理部

工事名：屋上防水及び外壁改修工事(都城年金事務所)【九州】

質問番号	質問箇所	質問内容	回答
1	細目内訳 (I.2.1)	階段撤去W=1,000 1箇所との項目について、該当場所は屋上物置の前の階段かと考えますが、材質、段数、高さ等詳細のご指示願います。	撤去する階段は貴見のとおり物置前の階段です(図面A-9記載)。 【階段詳細】 材質:スチール製(CP) 段数:2 高さ:H=500(250×2) 幅:W=1,000
2	細目内訳 (I.2.1)	サポート撤去10本との項目について、材質、部材寸法、長さ等詳細をご指示願います。	図面A-9 【床束詳細】 材質:スチール製 高さ:500
3	内訳書	あくまで参考数量であり、入札は当方の積算項目及び数量としてよろしいでしょうか。	直接仮設工事および発生材処理については参考数量です。その他、一式で計上のもの以外は、内訳書に沿って算出してください。
4	仕様書	縦引きドレン撤去は上皿、ストレーナーの事か。 改修用ドレンについて鑄鉄製となっているが一般的な鉛改修用ドレンでよいか。	縦引きドレン撤去は貴見のとおりです。 改修用ドレンに関しましては、鉛改修用ドレンで問題ありません。
5	仕様書	積算数量参考書の撤去の欄に物置撤去、階段撤去、鉄骨梁撤去、サポート撤去とあるが図面上で該当箇所が見当たらないためご教示ください。	図面A-9に記載があります。 階段およびサポートの詳細は質問1、2のとおりです。
6	内訳書	図面16(部分詳細図)のFとHに基礎の撤去が指示されているが、積算数量参考書に項目がないため追加してよろしいか。	F・Hについて、処分費は計上していますが、撤去費を計上していません。 撤去を行いますので、適切に見込んでください。
7	仕様書	外壁改修工事共通事項の施工数量調査は報告書図面作成まで入るのか。	報告書図面作成まで施工数量調査に入ります。

## 仕様書等に係る質問書

令和8年7月1日

日本年金機構  
会計・資産管理部

工事名：屋上防水及び外壁改修工事(都城年金事務所)【九州】

質問番号	質問箇所	質問内容	回答
8	内訳書	アスベスト含有建材の処理工事が積算数量参考書、図面上で記載がないためどこをすればよいか。	外壁のひび割れ部のみを剥離剤にて湿潤しスクレーパーで除去してください。数量は別紙明細に記載しています。
9	細目内訳 (I.2.1)	階段撤去(W=1,000)とありますが、これはどこに設置されている階段で、どれくらいの長さがあるのか。また、コンクリート製なのか鉄製なのか不明です。	質問番号1のとおりです。
10	内訳書	改修前、シート防水の上人工芝張りとなっておりますが、これの撤去及び処分費が設計書にありませんが必要でしょうか。	人工芝に関しましては、既設防水層に付着しているため、防水層共として、撤去および処分費を適切に見込んでください。