

## 仕様書等に係る質問書

令和8年4月30日

日本年金機構  
会計・資産管理部

### 工事名：屋上防水及び外壁改修工事(尾鷲宿舎)【中部】

質問番号	質問箇所	質問内容	回答
1	設計図書	現状の外壁の種類と改修工事で使用する外壁の種類を教えてください。	既設外壁及び軒裏(バルコニー軒共)はコンクリート打ちっばなしです。改修後の仕上げは、図面A-10をご参照ください。
2	設計図書	屋上部分の防水する箇所の平面図をください。	防水箇所を示す平面図はありません。屋根面はすべて改修範囲です。図面A-09及びA-12をご参照ください。
3	設計図書	現状のシートの状態を教えてください。(漏水等)	漏水は発生していません。ただし、軒先及びケラバの下地(木製)に腐食があるため、撤去・新設とします
4	設計図書	ドレンの数を教えてください。	バルコニーに計20か所あります。図面A-16をご参照ください。
5	設計図書	屋上に配管や室外機がどのくらいあるのか教えてください。	空調設備等の配管は設置していません。テレビアンテナが設置されているため、テレビ用配線がありますが、工事に影響を及ぼさないものと想定しています。