

差押財産公売のお知らせ

日本年金機構（年金事務所）では、社会保険料を徴収するために、国税滞納処分の例により差押えた各種財産の公売を実施しています。次の財産にかかる公売を実施しますので、参加をご希望される方は下記問合せ先までご連絡ください。

なお、公売は原則としてどなたでも参加できます。公売に関する注意事項について末尾に記載していますので、入札を検討される場合は必ずお読みください。

公売公告番号第本部-3号	公売財産	不動産（土地2筆） 盛岡市開運橋通126-3（282.71㎡） 盛岡市開運橋通126-6（102.31㎡）			
売却区分第 1 号	公売日時	令和 6 年 5 月 23 日 10 時 00 分 から 令和 6 年 5 月 28 日 18 時 00 分 まで			
公売場所	機構本部	公売の方法	期間入札	公売保証金	10,500,000円
開札日時	令和 6 年 5 月 30 日 10 時 00 分				
買受代金納付期限	令和 6 年 6 月 20 日 13 時 00 分				
売却決定日時	令和 6 年 6 月 20 日 13 時 00 分				

○ 入札に参加される場合

- ・入札する場合は、必ず「公売のしおり」をお読みください。
- ・「公売のしおり」は、日本年金機構特別法人対策部に用意してありますので、取りに来ていただくか、送付希望の旨を特別法人対策部にご連絡ください。
- ・公売日時までに「公売保証金の納付」及び「陳述書の提出」が必要になります。

○ 公売財産について

- ・公売財産には瑕疵担保責任を問われず、買受後の保証はありません。
- ・公売財産は、現状での引渡しとなり、整備等はいりません。
- ・入札を希望される場合は、事前にお問い合わせいただき、公売財産の状態を確認することをお勧めします。

○ 入札の参加資格等について

- ・入札は法人・個人を問いませんので、どなたでも参加できます。
（ただし、国税徴収法第92条及び第108条第1項に該当する方は公売への参加を制限されます。）
- ・代理人が入札する場合又は法人名で入札する場合であって代表権限が無い者が入札する場合は、入札に先立って委任状の提出が必要です。委任状が必要な方は当特別法人対策部へご連絡ください。

○ 下見について

- ・物件下見についてご希望の方は、下記の問い合わせ先までご連絡願います。

《問合せ先》

日本年金機構 特別法人対策部

特別徴収対策第1グループ 担当 榎本・飯島

TEL：03-6897-8681（平日9：00～18：00）

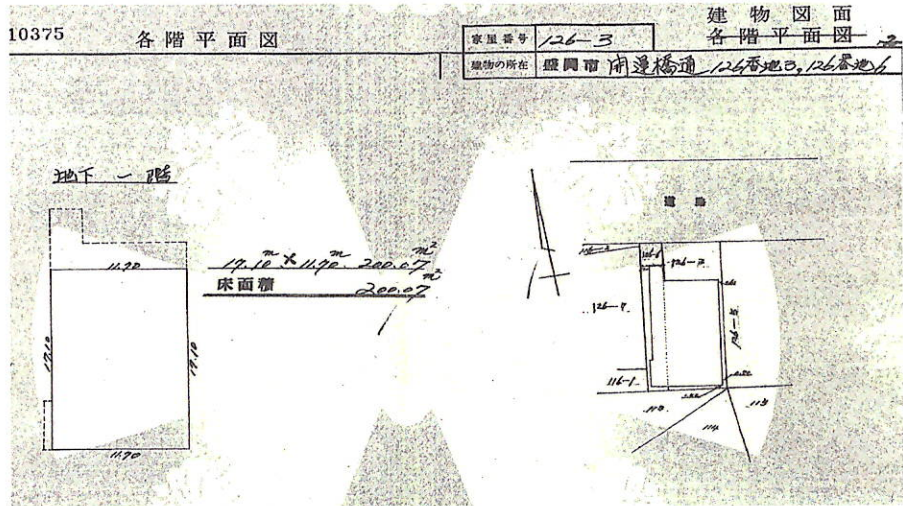
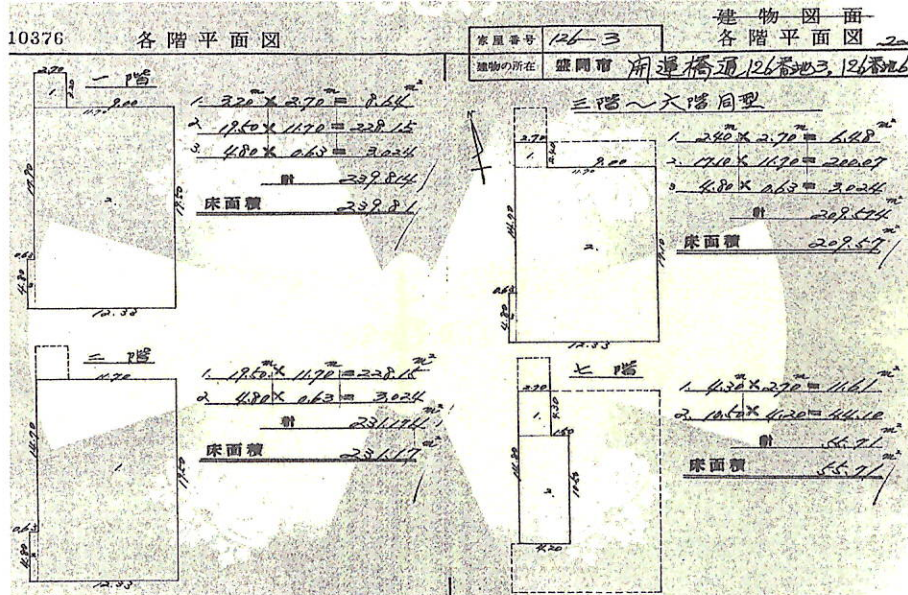
〒168-8505 東京都杉並区高井戸西3丁目5番24号



日本年金機構
Japan Pension Service

公売公告第本部-3号

売却区分第 1 号



不動産(土地)	2筆
盛岡市開運橋通126-3	(282.71m ²)
盛岡市開運橋通126-6	(102.31m ²)
不動産(建物)	1棟
盛岡市開運橋通126-3	
1階	239.81m ²
2階	231.17m ²
3階	209.57m ²
4階	209.57m ²
5階	209.57m ²
6階	209.57m ²
7階	55.71m ²
地下1階	200.07m ²

別紙

公売財産、公売保証金及び見積価格

売却区分番号	公売財産の名称、数量、性質及び所在 公売財産上の賃借権等の権利の内容	公売保証金（円）	見積価格（円）
1	盛岡市の土地付建物	10,500,000	104,598,000
	不動産（土地） 2筆		
1-1	盛岡市開運橋通126-3 (282.71㎡)		
1-2	盛岡市開運橋通126-6 (102.31㎡)		
	不動産（建物） 1棟		
1-3	盛岡市開運橋通126-3		
	1階 239.81㎡		
	2階 231.17㎡		
	3階 209.57㎡		
	4階 209.57㎡		
	5階 209.57㎡		
	6階 209.57㎡		
	7階 55.71㎡		
	地下1階 200.07㎡		
	公売財産1-1及び1-2は公売財産1-3の敷地として 利用されている。		
	都市計画区域内（市街化区域）		
	商業地域		
	建ぺい率80% 容積率600%		
	準防火地域		
	公売財産は、昭和57年11月ころの建築であり、 令和6年4月現在、第三者に賃貸されている。		
	なお、入居者が差し入れている敷金について は、引継されないため、新所有者の負債（負担） になる（見積価格算定にあたり相当額を控除 済み）。		
	また、所有者から1階及び6階部分については雨 漏りがすること、その影響から6階部分の天井の 一部が欠落している旨の申立てがある。		
	合 計	10,500,000	104,598,000