

インターネット公売のお知らせ

日頃より年金事業にご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。
さて、日本年金機構(年金事務所)では、社会保険料を徴収するために、国税滞納処分の例により差押えた各種財産の公売を実施しています。次の財産にかかる公売を実施しますので、参加をご希望される方は下記問合せ先までご連絡ください。
なお、公売は原則としてどなたでも参加できます。公売に関する注意事項について末尾に記載していますので、入札を検討される場合は必ずお読みください。

公売公告 第1号	参加申込期間	令和6年4月16日(火) 午後1時00分から 令和6年5月7日(火) 午後11時00分まで			
売却区分番号 江東1	入札期間	令和6年5月14日(火) 午後1時00分から 令和6年5月21日(火) 午後1時00分まで			
公売場所	KSI官公庁オークションサイト (https://kankocho.jp)	公売の方法	インターネット公売による期間入札	公売保証金	198,800円
売却決定日時	令和6年5月21日(火) 午後2時00分				
買受代金納付期限	令和6年6月11日(火) 午後2時00分				
公売財産	栃木県那須郡那須町大字高久丙字湯道西 ロワジュール那須高原ハイジ 1320号の区分所有建物				
●物件下見会のお知らせ 事前予約制の下見会を開催します。 参加を希望される場合は、下記問い合わせ先までご連絡願います。 開催日時：令和6年4月18日(木) 午前11時～午後4時					
最低公売価格	1,988,000円				
<p>○ 入札に参加される場合</p> <ul style="list-style-type: none">入札する場合は、必ず「日本年金機構インターネット公売ガイドライン」をお読みください。 (日本年金機構ホームページよりダウンロードが可能です。)なお「日本年金機構インターネット公売ガイドライン」に同意しない者は、インターネット公売に参加できません。 <p>○ 公売財産について</p> <ul style="list-style-type: none">公売財産には瑕疵担保責任を問われず、買受後の保証はありません。公売財産は、現状での引渡しとなります。入札を希望される場合は、事前にお問い合わせいただき、公売財産の状態を確認することをお勧めします。 <p>○ 入札の参加資格等について</p> <ul style="list-style-type: none">入札は法人・個人を問いませんので、どなたでも参加できます。 (ただし、国税徴収法第92条及び第108条第1項に該当する方は公売への参加を制限されます。)代理人が入札する場合又は法人名で入札する場合であって代表権限がない者が入札する場合は、入札に先立って委任状の提出が必要です。					

《お問合せ先》

日本年金機構 江東年金事務所 厚生年金徴収課
TEL:03-3683-1231(自動音声4番を選択)(平日午前8時30分から午後5時15分まで)

◆物件概要

建物の名称	ロワジール那須高原ハイジ		
建物の所在	栃木県那須郡那須町大字高久丙湯道西1565番地3		
交通	JR東北新幹線「那須塩原」駅から車で約30分		
土地	敷地面積(㎡)	22944.83㎡	
建物	総戸数	452戸	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺13階建	
	建築年月	1992年11月	
管理	分譲会社	株式会社リビング住販	
	管理会社	ビル開発株式会社	
	管理形態	全部委託	
設備・施設	<ul style="list-style-type: none"> ・屋内温水プール ・屋外波の出るプール ・露天温泉風呂 ・大浴場 ・フィットネススタジオ他 		

[専有部分の状況]

専有面積(㎡)	(公簿)26.87㎡、(壁芯)30.02㎡		
所在階	13階/13階建	方位	西
間取り・タイプ	2K・A2TYPE		
管理費等	管理費:14,900円/月、修繕積立金:1,490円/月 水道料:1,350円/月		
その他	前所有者の残置物あり、壁紙、天井、畳他改装済 現状有姿での引き渡しとなります。		

