

ប្រព័ន្ធអនុគ្រោះសម្រាប់ ការបង់ប្រាក់ EPI និងចំណែកផ្សេងទៀត

ការអនុគ្រោះ (ការព្យួរ) នៃ ការលក់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានដកហូតតាមនីតិវិធីអនុវត្តច្បាប់

ប្រសិនបើការបង់ប្រាក់ការរួមចំណែកក្នុងពេលតែមួយអាចបង្កហានិភ័យដល់ការបន្តអាជីវកម្ម ឬបង្កការលំបាកក្នុងជីវភាពរស់នៅ អ្នកអាចដាក់ពាក្យសុំការអនុគ្រោះ (ការព្យួរ) នៃ ការលក់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានដកហូតតាមនីតិវិធីអនុវត្តច្បាប់ រហូតដល់មួយឆ្នាំ។

អ្នកត្រូវតែដាក់ពាក្យសុំនោះទៅកាន់ការិយាល័យសាខា JPS ដែលសមស្រប ក្នុងរយៈពេល 6 ខែពីកាលបរិច្ឆេទដល់កាលកំណត់នៃការបង់ប្រាក់រួមចំណែក។

ប្រសិនបើបានអនុម័ត;

ក. ការដកហូតទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក* / ការបំប្លែងទ្រព្យសម្បត្តិសម្រាប់លក់ត្រូវបានព្យួរ។

ខ. ភាគមួយនៃប្រាក់ពិន័យក្នុងរយៈពេលអនុគ្រោះត្រូវបានលើកលែង។

* ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់សាជីវកម្ម (ឬទ្រព្យសម្បត្តិរបស់បុគ្គលស្របច្បាប់ផ្សេងទៀត) ក្នុងករណីសម្រាប់សាជីវកម្ម (ឬបុគ្គលស្របច្បាប់ផ្សេងទៀត)

ចំណាំ៖ អ្នកមិនអាចដាក់ពាក្យសុំសម្រាប់ការអនុគ្រោះនៃការបំប្លែងទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានដកហូតសម្រាប់លក់បានទេ ប្រសិនបើអ្នកមានការរួមចំណែកដែលនៅសល់ផ្សេងទៀតក្រៅពីចំណែកដែលដាក់ពាក្យសុំសម្រាប់ការអនុគ្រោះនោះ។

ការអនុគ្រោះនៃការបង់ប្រាក់រួមចំណែក (ការបង់ប្រាក់ក្រោយពីកាលបរិច្ឆេទដល់កាលកំណត់)

ប្រសិនបើអ្នកមិនអាចបង់ប្រាក់ការរួមចំណែកក្នុងពេលតែមួយដោយសារហេតុផលខាងក្រោម អ្នកអាចដាក់ពាក្យសុំការអនុគ្រោះនៃការបង់ប្រាក់ រហូតដល់មួយឆ្នាំ៖

1. ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក* បានបាត់បង់ក្នុងគ្រោះមហន្តរាយ ឬត្រូវបានចោរលួច
2. ជំងឺ ឬការរងរបួសរបស់ម្ចាស់អាជីវកម្ម ឬសាច់ញាតិរបស់គាត់ដែលរស់នៅជាមួយគ្នា។
3. អាជីវកម្មត្រូវបានបិទ ឬឈប់សម្រាកបណ្តោះអាសន្ន។
4. អាជីវកម្មបានប្រឈមមុខនឹងការខាតបង់យ៉ាងខ្លាំង ឧ. ការខាតបង់លើសពីពាក់កណ្តាលនៃប្រាក់ចំណេញឆ្នាំមុនក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំមុនការដាក់ពាក្យសុំ។
5. ដោយសារការពន្យារពេលក្នុងការរាយការណ៍ដែលចាំបាច់ អ្នកត្រូវតែធ្វើការបង់ប្រាក់បន្ថែម។

អ្នកត្រូវតែដាក់ពាក្យសុំទៅកាន់នាយកនៃការិយាល័យសុខាភិបាល និងសុខុមាលភាពប្រចាំតំបន់ តាមរយៈការិយាល័យសាខា JPS សមស្របឆាប់ៗបន្ទាប់ពីអ្នកបានប្រឈមមុខនឹងហេតុផលខាងលើ។

ប្រសិនបើបានអនុម័ត អ្នកនៅតែអាចបង់ប្រាក់ការរួមចំណែកក្នុងផែនការបង់រំលស់បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដល់កាលកំណត់ និង;

ក. ការដកហូតទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក* / ការបំប្លែងទ្រព្យសម្បត្តិសម្រាប់លក់ត្រូវបានព្យួរ។

ខ. ភាគមួយនៃប្រាក់ពិន័យក្នុងរយៈពេលអនុគ្រោះត្រូវបានលើកលែង។

ចំណាំ៖ ប្រសិនបើមានគ្រោះមហន្តរាយដែលបង្កឱ្យមានការខាតបង់ខ្នាតធំលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក* មុនកាលបរិច្ឆេទដល់កាលកំណត់សម្រាប់ការបង់ប្រាក់ អ្នកអាចដាក់ពាក្យសុំការអនុគ្រោះនៃការបង់ប្រាក់សម្រាប់អ្នករងគ្រោះមហន្តរាយ។

កំណត់សម្គាល់៖

- > ប្រសិនបើអ្នកមិនបង់ប្រាក់ការរួមចំណែករហូតដល់កាលបរិច្ឆេទដល់កាលកំណត់ដែលបានកំណត់ក្នុង លិខិតទាមទារ 督促状
 - ការផាកពិន័យលើចំនួនប្រាក់ត្រូវបានអនុវត្តដោយយោងតាមចំនួនថ្ងៃចាប់ពីថ្ងៃបន្ទាប់នៃកាលបរិច្ឆេទដល់កាលកំណត់ដើម និងកាលបរិច្ឆេទដែលអ្នកបានបង់ប្រាក់ជាក់ស្តែង។
 - ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក* នឹងត្រូវបានដកហូត។
- > ពិបាកក្នុងការបង់ប្រាក់រួមចំណែកមុនកាលបរិច្ឆេទដល់កាលកំណត់ឬ? សូមពិគ្រោះជាមួយការិយាល័យសាខា JPS ដែលសមស្រប គឺជាការិយាល័យសាខានៅតំបន់ដែលរួមបញ្ចូលកន្លែងធ្វើការរបស់អ្នកឱ្យបានឆាប់ៗ។

របៀបដាក់ពាក្យសុំសម្រាប់ប្រព័ន្ធអនុគ្រោះ

> ការដាក់ពាក្យសុំ និងឯកសារត្រូវដាក់ទៅការិយាល័យសាខា JPS ដែលសមស្រប

1. ការដាក់ពាក្យសុំសម្រាប់ការអនុគ្រោះ (ការព្យួរ) នៃការបង្កើនទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានដកហូតសម្រាប់ការលក់ / ការបង់ប្រាក់រួមចំណែក
2. សេចក្តីថ្លែងការណ៍អំពីចំណូល ចំណាយ និងទ្រព្យសម្បត្តិ 財産収支状況書 (ប្រសិនបើចំនួនប្រាក់សម្រាប់ការអនុគ្រោះគឺលើស 1 លានយ៉េន យើងត្រូវការបញ្ជីទ្រព្យសម្បត្តិ 財産目録 និង របាយការណ៍ចំណូលនិងចំណាយ 収支明細書 ជំនួសសេចក្តីថ្លែងការណ៍ខាងលើ។)
3. ឯកសារអំពីការផ្តល់តួបញ្ចាំ (ក្នុងករណីចំនួនបង់ប្រាក់សម្រាប់ការអនុគ្រោះគឺលើសពី 1 លានយ៉េនប៉ុណ្ណោះ)
4. ឯកសារដើម្បីបញ្ជាក់ពីការពិត (ការខូចខាត) នៃគ្រោះមហន្តរាយ (សម្រាប់ការដាក់ពាក្យសុំការអនុគ្រោះនៃការបង់ប្រាក់រួមចំណែកប៉ុណ្ណោះ។)

> ពេលណាគួរដាក់ពាក្យសុំ

- សម្រាប់ការអនុគ្រោះ (ការព្យួរ) នៃការបង្កើនទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានដកហូតសម្រាប់ការលក់៖
ក្នុងរយៈពេល 6 ខែចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដើមសម្រាប់ការបង់ប្រាក់រួមចំណែក
- សម្រាប់ការអនុគ្រោះនៃការបង់ប្រាក់រួមចំណែក៖
ក្នុងរយៈពេលបន្ទាប់ពីអ្នកមានមូលហេតុដែលបានរៀបរាប់ខាងលើសម្រាប់ការដាក់ពាក្យសុំ (ឬមុនកាលបរិច្ឆេទដល់កាលកំណត់បង់ប្រាក់ចំនួនរួមចំណែកបន្ថែម សម្រាប់ករណីដែលការរាយការណ៍ពន្យារពេលរបស់អ្នកបានបង្កឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរលើចំនួនទឹកប្រាក់រួមចំណែក)

> ការជូនដំណឹងអំពីលទ្ធផល

- ករណីនៃការអនុគ្រោះនៃការបង្កើនទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានដកហូតសម្រាប់ការលក់៖ នាយកការិយាល័យសាខា JPS ដែលសមស្របនឹងជូនដំណឹងអ្នកអំពីលទ្ធផល។
- ករណីនៃការអនុគ្រោះនៃការបង់ប្រាក់រួមចំណែក៖ នាយកការិយាល័យសុខភាពនិងសុខុមាលភាពប្រចាំតំបន់នឹងជូនដំណឹងអ្នកអំពីលទ្ធផល។
នៅពេលការអនុគ្រោះត្រូវបានអនុម័ត អ្នកត្រូវបង់យោងទៅតាមផែនការបង់ប្រាក់រំលស់ប្រចាំខែដែលត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងការជូនដំណឹងអំពីការផ្តល់ការអនុគ្រោះ។

ការផ្តល់តួបញ្ចាំ

តាមគោលការណ៍ អ្នកត្រូវផ្តល់តួបញ្ចាំ (ការធានា) ដែលមានតម្លៃស្មើនឹងចំនួនដែលបានដាក់ពាក្យសុំការអនុគ្រោះ។ "តួបញ្ចាំ" រួមមាន; 1) ដី ឬអគារ, 2) សញ្ញាប័ណ្ណរដ្ឋាភិបាល ឬភាគហ៊ុន, 3) ការធានាដោយអ្នកធានា។

មិនត្រូវការតួបញ្ចាំ ប្រសិនបើ;

- ចំនួនប្រាក់សម្រាប់ការអនុគ្រោះគឺមួយលានយ៉េន ឬតិចជាង
- រយៈពេលដែលបានស្នើសុំសម្រាប់ការអនុគ្រោះគឺបីខែ ឬខ្លីជាង
- អ្នកមិនមានទ្រព្យសម្បត្តិដើម្បីផ្តល់ជាតួបញ្ចាំទេ

រយៈពេលនៃការអនុគ្រោះ

រយៈពេលនៃការអនុគ្រោះដែលត្រូវបានអនុម័តគឺយូរជាងគេមួយឆ្នាំ ហើយមានកំណត់ទៅពេលវេលាចុះផ្សាយលើកទីបំផុតដែលយើងគិតថាអ្នកមានសមត្ថភាពបង់ប្រាក់រួមចំណែក ដោយទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក* ឬសមតុល្យនៃប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយ។ អ្នកត្រូវបង់ប្រាក់ចំណែកដែលបានទទួលការអនុគ្រោះក្នុងការបង់រំលស់នៅក្នុងរយៈពេលនេះ។

ប៉ុន្តែ ប្រសិនបើអ្នកមានមូលហេតុត្រឹមត្រូវដែលអ្នកមិនអាចបង់ប្រាក់ក្នុងរយៈពេលដែលបានកំណត់ អ្នកអាចដាក់ពាក្យសុំសម្រាប់ការពន្យារពេលនៃការអនុគ្រោះនៅការិយាល័យសាខា JPS ដែលសមស្រប។ ការពន្យារពេលអាចត្រូវបានអនុម័តរហូតដល់ពីរឆ្នាំដែលរួមបញ្ចូលរយៈពេលដំបូងនៃការអនុគ្រោះ។

ការលុបចោលនូវការអនុគ្រោះ

ការអនុគ្រោះអាចត្រូវបានលុបចោល ប្រសិនបើ;

- អ្នកមិនបានធ្វើការទូទាត់ប្រាក់រំលស់ស្របតាមការជូនដំណឹងអំពីការផ្តល់ការអនុគ្រោះ។
- អ្នកមិនបានទូទាត់ចំណែកផ្សេងទៀតដែលក្រៅពីអ្វីដែលបានទទួលការអនុគ្រោះ។

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម សូមទាក់ទងនឹងការិយាល័យសាខា JPS ដែលនៅជិតបំផុតរបស់អ្នក។
សូមយោងទៅ "មគ្គីទេសក៍សម្រាប់ដាក់ពាក្យសុំការអនុគ្រោះនៃការបង់ប្រាក់រួមចំណែក EPI (ជាភាសាជប៉ុន)" ដើម្បីបំពេញទម្រង់បែបបទនេះ។